

Elenco delle caratteristiche di qualità di cui all'articolo 51 della l.r. 12 novembre 2014 n. 32 "Testo unico in materia di strutture turistico ricettive e norme in materia di imprese turistiche" e all'articolo 27 delle disposizioni di attuazione della disciplina delle strutture ricettive all'aria aperta di cui alla l.r. 32/2014.

La valutazione delle caratteristiche di qualità delle strutture ricettive all'aria aperta è effettuata, ai sensi dell'articolo 50 della l.r. 32/2014, sulla base della verifica dei seguenti elementi:

QUALITÀ E STATO DI CONSERVAZIONE

1 - Lo stato dei prospetti dei fabbricati ad uso comune o di servizio, ivi compresi infissi, serramenti e ringhiere, è considerato:

a) OTTIMO:

- Quando l'aspetto dei prospetti, dell'intonaco, del rivestimento e delle relative coloriture nonché degli infissi, dei serramenti, delle ringhiere e delle insegne corrispondono ad una struttura di nuova costruzione o di recente ristrutturazione o comunque rivelano un ottimo livello di manutenzione.

b) BUONO:

- Quando l'aspetto dei prospetti, dell'intonaco, del rivestimento e delle relative coloriture rivelano un buon livello di manutenzione, non presentano macchie, scrostature o parti di pittura sensibilmente diversi o abrasioni evidenti;
- Gli infissi, i serramenti, le ringhiere e le insegne, si presentano in buono stato cioè:
 - I serramenti esterni possono presentare alcune imperfezioni, di dimensioni limitatissime, nella verniciatura;
 - le ringhiere e la ferramenta possono presentare limitatissime zone di ossidatura;
 - la chiusura delle finestre deve garantire l'assenza di spifferi e di infiltrazioni di acqua;
 - le manovre di chiusura e apertura dei serramenti, ed in particolare delle persiane, si effettuano agevolmente.

c) DECOROSO:

- Quando l'aspetto dei prospetti, dell'intonaco, del rivestimento e delle relative coloriture presenta alcune imperfezioni localizzate in superfici di limitate dimensioni;
- Gli infissi, i serramenti, le ringhiere e le insegne si presentano in stato discreto cioè:
 - i serramenti esterni possono presentare alcune imperfezioni, di dimensioni limitate, nella verniciatura;
 - le ringhiere e la ferramenta possono presentare limitate zone di ossidatura;
 - la chiusura delle finestre deve garantire l'assenza di infiltrazioni di acqua;
 - le manovre di chiusura e apertura dei serramenti, ed in particolare delle persiane, si effettuano senza sforzi significativi.

2 - Lo stato delle tinteggiature interne e dei rivestimenti dei locali ad uso comune è considerato:

a) OTTIMO:

- Nel caso in cui la tinteggiatura o i rivestimenti dei locali si presentano come quelli di una struttura di nuova costruzione o di recente ristrutturazione o comunque rivelano un ottimo livello di manutenzione.

b) BUONO:

- Nel caso in cui la tinteggiatura ed i rivestimenti delle pareti, dei soffitti e dei

controsoffitti, rivelano un buon livello di manutenzione, senza macchie evidenti, senza parti scrostate o tracce di muffa. La tinteggiatura, in corrispondenza dei serramenti, degli zoccoli battiscopa e dei soffitti, dei punti luce, appare curata e senza sbavature.

c) **DECOROSO:**

- Nel caso in cui la tinteggiatura ed i rivestimenti delle pareti, dei soffitti e dei controsoffitti, rivelano un sufficiente livello di manutenzione, senza macchie evidenti, senza parti scrostate se non limitate ed in ogni caso senza muffe;
- La tinteggiatura, in corrispondenza dei serramenti, degli zoccoli battiscopa e dei soffitti, dei punti luce, non presenta sbavature.

3 - Lo stato dei pavimenti dei locali comuni, dei pavimenti e dei rivestimenti dei bagni dei locali comuni nonché di quelli di uso comune è considerato:

a) **OTTIMO:**

- Nel caso in cui l'aspetto dei pavimenti e dei rivestimenti corrisponde ad una struttura di nuova costruzione o di recente ristrutturazione o comunque rivela un ottimo livello di manutenzione e di pulizia.

b) **BUONO:**

- Quando l'aspetto rivela un buon livello di manutenzione;
- In caso di piastrellatura non devono esserci mattonelle mancanti o rotte e zone di usura, se non limitatissime;
- In caso di moquette, tappeti e passiere le stesse non possono risultare macchiate, consumate, scollate e in particolare devono risultare pulite;
- In caso di parquet non devono mancare listelli e non devono essere presenti fessure o sollevamenti se non minimi. Non devono essere presenti rigature e scalfitture se non superficiali, zone opache, se non limitatissime;
- In caso di pavimenti e rivestimenti marmorei non devono essere presenti macchie, scalfitture o rigature, se non superficiali, e zone con lucidatura non perfetta se non limitatissime;
- Gli zoccoli battiscopa devono essere in buono stato tinteggiati in modo omogeneo e aderenti alle pareti ed ai pavimenti.

c) **DECOROSO:**

- Quando l'aspetto rivela un sufficiente livello di manutenzione;
- In caso di piastrellatura non devono esserci mattonelle mancanti o rotte, se non con crepe minime e in ogni caso su un numero minimo di piastrelle;
- In caso di moquette, tappeti e passiere, non possono risultare macchiate, se non in modo non evidente, non devono presentare scollature se non limitatissime e comunque non nelle zone di transito, inoltre devono risultare pulite;
- In caso di parquet non devono mancare listelli e non devono essere presenti fessure e sollevamenti evidenti. Non devono essere presenti rigature, scalfitture e zone opache, ammesse solo se non evidenti e in zone limitate;
- In caso di pavimenti e rivestimenti marmorei non devono essere presenti macchie, scalfitture, rigature e zone opache, ammesse solo se non evidenti e in zone limitate;
- Gli zoccoli battiscopa devono essere in stato decoroso tinteggiati in modo omogeneo e risultare aderenti alle pareti ed ai pavimenti.

4 - Lo stato degli arredi dei locali comuni è considerato:

a) **OTTIMO:**

- In presenza di mobili, arredi e tendaggi in perfetto stato e di eventuali arredi d'epoca

restaurati;

- I tessuti devono essere perfettamente integri e non scoloriti;
- I mobili devono essere di qualità adeguata al livello di classificazione e si presentano in ottimo stato e perfettamente funzionanti;
- I divani devono essere in ottimo stato d'uso e conservazione e presentare un livello omogeneo di resistenza su tutta la superficie.

b) **BUONO:**

- Quando mobili, arredi e tendaggi sono in buono stato, di qualità adeguata al livello di classificazione e presentano un buon livello di manutenzione, senza rotture, abrasioni e coloriture mancanti;
- I tessuti devono essere perfettamente integri e non scoloriti;
- I divani devono essere in buono stato d'uso e conservazione, presentare un livello omogeneo di resistenza su tutta la superficie e non presentare danni sui tessuti né residui di sporcizia.

c) **DECOROSO:**

- Quando mobili, arredi e tendaggi sono in discreto stato, di qualità adeguata al livello di classificazione e presentano un discreto livello di manutenzione. I mobili non devono presentare rotture o abrasioni significative;
- I divani devono presentare un decoroso stato d'uso e conservazione, nonché un livello omogeneo di resistenza su tutta la superficie e non presentare danni sui tessuti né residui di sporcizia.

5 - Lo stato dei servizi igienici ad uso comune:

a) **OTTIMO:**

- Quando si presentano come appena costruiti o ristrutturati o comunque rivelano un ottimo livello di manutenzione;
- Gli aspiratori elettrici devono essere molto silenziosi.

b) **BUONO:**

- Quando si presentano come di recente realizzazione o ristrutturazione e l'aspetto rivela un buon livello di manutenzione;
- In ogni caso i sanitari devono essere integri e senza residui di calcare o zone opache se non in misura limitatissima, la rubinetteria in buono stato di funzionamento e con la cromatura omogenea;
- I box doccia o le tende a protezione delle docce devono essere in buono stato, senza residui di calcare, o di muffa e non presentare permeabilità verso l'esterno;
- I mobili non devono presentare rotture e abrasioni;
- I serramenti devono essere in buono stato di conservazione e funzionamento;
- Gli aspiratori elettrici devono essere silenziosi.

c) **DECOROSO:**

- Quando rivelano un sufficiente livello di manutenzione, non presentano mancanze di piastrelle o piastrelle con rotture evidenti, con sanitari integri e senza residui di calcare e zone opache, se non in misura limitata, rubinetteria decorosa e funzionante con cromatura in stato decoroso;
- I box doccia o delle vasche o le tende a protezione delle docce devono essere in stato decoroso, senza residui di calcare se non in misura limitata, o di muffa e non presentare permeabilità verso l'esterno in particolare nei confronti del pavimento;
- I mobili non devono presentare rotture o abrasioni di rilievo;
- Gli accessori dei bagni devono essere in stato decoroso;

- I serramenti devono essere in decoroso stato di conservazione e funzionamento.
- Gli aspiratori devono essere silenziosi.

6 - Lo stato dei giardini o delle altre aree esterne ad uso degli ospiti è considerato:

a) OTTIMO:

- Quando queste si presentano in ottimo stato di manutenzione. Le superfici sistemate ad erba si presentano omogenee. I giardini e la vegetazione si presentano curati in ogni stagione;
- Le aree risultano adeguatamente attrezzate per la fruizione da parte degli ospiti e le attrezzature stesse risultano di ottima qualità e manutenzione;
- I divisori, le ringhiere, le staccionate ecc. si presentano in ottimo stato di manutenzione e devono risultare, nelle diverse zone in cui è ripartita la struttura, omogenee per materiale e aspetto.

b) BUONO:

- Quando queste si presentano in buono stato di manutenzione;
- Le superfici sistemate ad erba si presentano omogenee salvo limitatissime zone;
- I giardini e la vegetazione si presentano curati;
- Le aree presentano una buona dotazione di attrezzature per la fruizione da parte degli ospiti e le attrezzature stesse risultano di buona qualità e manutenzione;
- I divisori, le ringhiere, le staccionate ecc. si presentano in buono stato di manutenzione e devono risultare, nelle diverse zone in cui è ripartita la struttura, omogenee per materiale e aspetto.

c) DECOROSO:

- Quando queste si presentano in sufficiente stato di manutenzione. Le superfici sistemate ad erba si presentano omogenee, salvo limitate zone;
- I giardini e la vegetazione si presentano sufficientemente curati;
- Le aree presentano una sufficiente dotazione di attrezzature per la fruizione da parte degli ospiti e le attrezzature stesse risultano di decorosa qualità e manutenzione;
- I divisori, le ringhiere, le staccionate ecc. si presentano in decoroso stato di manutenzione.

7 - Lo stato delle piscine, degli impianti sportivi e delle attrezzature sportive è considerato:

a) OTTIMO:

- Quando le strutture, i relativi locali e spazi si presentano come nuovi o comunque rivelano un ottimo livello di manutenzione;
- Le attrezzature ad uso degli ospiti risultano di qualità adeguata alla classificazione e rivelano un ottimo livello di manutenzione.

b) BUONO:

- Quando rivelano un buon livello di manutenzione;
- Le strutture, i relativi locali e gli spazi risultano integri, puliti, ordinati e privi di muffe;
- Le attrezzature ad uso degli ospiti risultano di qualità adeguata al livello di classificazione e rivelano un buon livello di manutenzione.

c) DECOROSO:

- Quando rivelano un sufficiente livello di manutenzione;
- Le strutture, i relativi locali e gli spazi risultano integri, puliti, ordinati e privi di muffe;

- Le attrezzature ad uso degli ospiti risultano di qualità adeguata al livello di classificazione e rivelano un sufficiente livello di manutenzione.

8 - Lo stato dei caravan installati nelle piazzole di tipo stanziale e di tipo villaggio turistico, ivi compresi infissi, serramenti, è considerato:

a) OTTIMO:

- Quando questi si presentano in ottimo stato di conservazione e manutenzione a tal fine:
 - il rivestimento esterno deve essere integro e privo di zone danneggiate e non devono essere applicati pannelli di qualsivoglia materiale volti a ripristinare l'integrità del rivestimento stesso. Le parti metalliche dovranno essere prive di zone ossidate;
 - la coloritura del rivestimento esterno deve essere omogenea e priva di macchie;
 - i serramenti e gli accessori devono essere integri e funzionanti;
 - la zona sottostante il caravan deve risultare sgombra e libera da oggetti, senza la presenza di chiusure perimetrali se non facilmente rimovibili e ispezionabili;
 - La copertura deve risultare conforme a quanto disposto dal comma 7, dell'articolo 15 delle disposizioni attuative approvate con deliberazione della Giunta regionale e presentare un ottimo stato di conservazione e manutenzione;
 - Nel caso in cui ai caravan siano applicati rivestimenti laterali gli stessi, sulla base di quanto stabilito ai sensi del comma 8 dell'articolo 15 delle disposizioni attuative approvate con deliberazione della Giunta regionale devono risultare in stato ottimo, omogenei per tipologia di materiali e coloritura ai relativi preingressi.

b) BUONO:

- Quando questi si presentano in buono stato di conservazione e manutenzione a tal fine:
 - il rivestimento esterno deve essere integro e privo di zone danneggiate, se non limitatissime, non devono essere applicati pannelli di qualsivoglia materiale volti a ripristinare l'integrità del rivestimento stesso. Le parti metalliche dovranno essere prive di zone ossidate se non limitatissime;
 - la coloritura del rivestimento esterno deve essere omogenea e priva di macchie;
 - i serramenti e gli accessori possono presentare alcune imperfezioni, di dimensioni limitatissime, e devono essere integri e funzionanti;
 - la zona sottostante il caravan deve risultare sgombra e libera da oggetti, senza la presenza di chiusure perimetrali, se non facilmente rimovibili e ispezionabili;
 - La copertura deve risultare conforme a quanto disposto dal comma 7, dell'articolo 15 delle disposizioni attuative approvate con deliberazione della Giunta regionale e presentare un buono stato di conservazione e manutenzione;
 - Nel caso in cui ai caravan siano applicati rivestimenti laterali gli stessi, sulla base di quanto stabilito ai sensi del comma 8 dell'articolo 15 delle disposizioni attuative approvate con deliberazione della Giunta regionale, devono risultare in stato buono, omogenei per tipologia di materiali e coloritura ai relativi preingressi.

c) DECOROSO:

- Quando questi si presentano in decoroso stato di conservazione e manutenzione e a tal fine:
 - il rivestimento esterno può presentare alcune imperfezioni localizzate in superfici di limitate dimensioni, non devono essere applicati pannelli di qualsivoglia materiale volti a ripristinare l'integrità del rivestimento stesso. Le parti metalliche possono presentare limitate zone di ossidatura;
 - la coloritura del rivestimento esterno deve essere omogenea e priva di macchie se non limitate;
 - i serramenti e gli accessori possono presentare alcune imperfezioni, di dimensioni limitate;

- la zona sottostante il caravan deve risultare sgombra e libera da oggetti, senza la presenza di chiusure perimetrali, se non facilmente rimovibili e ispezionabili;
- La copertura deve risultare conforme a quanto disposto dal comma 7, dell'articolo 15 delle disposizioni attuative approvate con deliberazione della Giunta regionale e presentare un decoroso stato di conservazione e manutenzione;
- Nel caso in cui ai caravan siano applicati rivestimenti laterali gli stessi, sulla base di quanto stabilito ai sensi del comma 8 dell'articolo 15 delle disposizioni attuative approvate con Deliberazione della Giunta regionale, devono risultare in stato decoroso, omogenei per tipologia di materiali e coloritura ai relativi preingressi.

9 - Lo stato dei preingressi in piazzole di tipo stanziale e di tipo villaggio turistico, è considerato:

a) OTTIMO:

- Quando questi si presentano in ottimo stato di conservazione e manutenzione, a tal fine:
 - il rivestimento esterno deve essere integro, privo di zone danneggiate, la coloritura deve essere di ottima qualità priva di difetti. Le parti metalliche devono essere prive di zone ossidate;
 - al rivestimento non possono essere applicati pannelli di qualsivoglia materiale volti a ripristinare l'integrità dello stesso;
 - i serramenti, gli accessori devono essere integri e funzionanti;
 - la copertura dei preingressi deve garantire l'impermeabilità, l'uniformità del materiale e della finitura superficiale;
 - la zona sottostante il preingresso deve risultare sgombra e libera da oggetti, senza la presenza di chiusure perimetrali se non facilmente rimovibili e ispezionabili.

b) BUONO:

- Quando questi si presentano in buono stato di conservazione e manutenzione, a tal fine:
 - il rivestimento esterno deve essere integro, privo di zone danneggiate, se non limitatissime, la coloritura deve essere di buona qualità. Le parti metalliche devono essere prive di zone ossidate se non limitatissime;
 - al rivestimento non possono essere applicati pannelli di qualsivoglia materiale volti a ripristinare l'integrità dello stesso;
 - i serramenti, gli accessori devono essere integri e funzionanti;
 - la copertura dei preingressi deve garantire l'impermeabilità, l'uniformità del materiale e della finitura superficiale;
 - la zona sottostante il preingresso deve risultare sgombra e libera da oggetti, senza la presenza di chiusure perimetrali se non facilmente rimovibili e ispezionabili.

c) DECOROSO:

- Quando questi si presentano in decoroso stato di conservazione e manutenzione, a tal fine:
 - il rivestimento esterno deve essere integro, privo di zone danneggiate, se non limitate, la coloritura deve essere di decorosa qualità. Le parti metalliche devono essere prive di zone ossidate se non limitate;
 - al rivestimento non possono essere applicati pannelli di qualsivoglia materiale volti a ripristinare l'integrità dello stesso;
 - i serramenti, gli accessori devono essere integri e funzionanti;
 - la copertura dei preingressi deve garantire l'impermeabilità, l'uniformità del materiale e della finitura superficiale;
 - la zona sottostante il preingresso deve risultare sgombra e libera da oggetti, senza

la presenza di chiusure perimetrali se non facilmente rimovibili e ispezionabili.

10 - Lo stato delle coperture e dei prospetti delle case mobili e dei prefabbricati è considerato:

a) OTTIMO:

- Quando l'aspetto delle strutture coperture e dei prospetti, dell'intonaco, del rivestimento e delle relative coloriture nonché degli infissi, dei serramenti, corrispondono ad una struttura di nuova costruzione o di recente ristrutturazione o comunque rivelano un ottimo livello di manutenzione.

b) BUONO:

- Quando l'aspetto delle coperture e dei prospetti, dell'intonaco, del rivestimento e delle relative coloriture rivelano un buon livello di manutenzione, non presentano macchie, scrostature o parti di pittura sensibilmente diversi o abrasioni evidenti;
- Gli infissi e i serramenti si presentano in buono stato cioè:
 - I serramenti esterni possono presentare alcune imperfezioni, di dimensioni limitatissime, nella verniciatura;
 - la chiusura delle finestre deve garantire l'assenza di infiltrazioni di aria e acqua;
 - le manovre di chiusura e apertura dei serramenti, ed in particolare delle persiane, si effettuano agevolmente;
 - Le ringhiere devono essere in buono stato di conservazione e manutenzione.

c) DECOROSO:

- Quando l'aspetto delle coperture e dei prospetti, dell'intonaco, del rivestimento e delle relative coloriture presenta alcune imperfezioni, localizzate in superfici di limitate dimensioni.
- Gli infissi e le ringhiere si presentano in stato discreto cioè:
 - i serramenti esterni possono presentare alcune imperfezioni, di dimensioni limitate, nella verniciatura;
 - la chiusura delle finestre deve garantire l'assenza infiltrazioni di acqua;
 - le manovre di chiusura e apertura dei serramenti, ed in particolare delle persiane, si effettuano senza sforzi significativi;
 - Le ringhiere devono essere in buono stato di conservazione e manutenzione.

11 - Lo stato dei pavimenti dei locali e dei rivestimenti e delle dotazioni dei bagni, degli allestimenti delle piazzole di tipo villaggio turistico è considerato:

a) OTTIMO:

- Nel caso in cui l'aspetto dei pavimenti e dei rivestimenti corrisponde ad una struttura di nuova costruzione o di recente ristrutturazione o comunque rivela un ottimo livello di manutenzione e di pulizia.
- Quando i servizi igienici si presentano come appena costruiti o ristrutturati o comunque rivelano un ottimo livello di manutenzione; gli aspiratori elettrici devono essere molto silenziosi.

b) BUONO:

- Quando l'aspetto rivela un buon livello di manutenzione;
- In caso di piastrellatura non devono esserci mattonelle mancanti o rotte, e zone di usura se non limitatissime;
- In caso di rivestimenti o pavimenti in materiali sintetici gli stessi non devono risultare scollati e macchiati. Non devono essere presenti rigature, scalfitture e zone opache;
- In caso di moquette, tappeti e passiere le stesse non possono risultare macchiate,

- consumate, scollate e in particolare devono risultare pulite;
- In caso di parquet non devono mancare listelli e non devono essere presenti fessure o sollevamenti se non minimi. Non devono essere presenti rigature e scalfitture se non superficiali, zone opache, se non limitatissime;
- In caso di pavimenti e rivestimenti marmorei non devono essere presenti macchie scalfitture o rigature, se non superficiali, e zone con lucidatura non perfetta se non limitatissime;
- Gli zoccoli battiscopa devono essere in buono stato, tinteggiati in modo omogeneo e aderenti alle pareti e ai pavimenti;
- Quando i servizi igienici si presentano come di recente realizzazione o ristrutturazione e l'aspetto rivela un buon livello di manutenzione;
- In ogni caso i sanitari devono essere integri e senza residui di calcare o zone opache, la rubinetteria in buono stato di funzionamento e con la cromatura omogenea;
- Le vasche e i piatti doccia si presentano senza residui di calcare o zone opache se non in misura limitata e con le cromature omogenee;
- I box doccia o le tende a protezione delle docce o delle vasche devono essere in buono stato, senza residui di calcare, o di muffa e non presentare permeabilità verso l'esterno;
- I mobili non devono presentare rotture e abrasioni; gli aspiratori elettrici devono essere silenziosi.

c) **DECOROSO:**

- Quando l'aspetto rivela un sufficiente livello di manutenzione;
- In caso di piastrellatura non devono esserci mattonelle mancanti o rotte, se non con crepe minime e in ogni caso su un numero minimo di piastrelle;
- In caso di rivestimenti o pavimenti in materiali sintetici gli stessi non devono risultare scollati, macchiati, con zone di evidente consumo;
- In caso di moquette, tappeti e passiere, non possono risultare macchiate, non devono presentare scollature. Non devono essere presenti rigature, scalfitture e zone opache, ammesse solo se non evidenti e in zone limitate;
- In caso di parquet non devono mancare listelli e non devono essere presenti fessure e sollevamenti evidenti. Non devono essere presenti rigature, scalfitture e zone opache;
- In caso di pavimenti e rivestimenti marmorei non devono essere presenti macchie, scalfitture, rigature e zone opache;
- Gli zoccoli battiscopa devono essere in stato decoroso tinteggiati in modo omogeneo e risultare aderenti alle pareti e ai pavimenti;
- Quando i servizi igienici rivelano un sufficiente livello di manutenzione, e si presentano senza piastrelle mancanti o con rotture non evidenti, con sanitari integri e senza residui di calcare e zone opache, rubinetteria decorosa e funzionante con cromatura in stato decoroso;
- Le vasche e i piatti doccia si presentano senza residui di calcare o zone opache se non in misura limitata e con le cromature in stato decoroso;
- I box doccia o delle vasche o le tende a protezione delle docce devono essere in stato decoroso, senza residui di calcare o di muffa e non presentare permeabilità verso l'esterno in particolare nei confronti del pavimento;
- I mobili non devono presentare rotture o abrasioni di rilievo;
- Gli accessori dei bagni devono essere in stato decoroso; gli aspiratori devono essere silenziosi.

12 - Lo stato degli arredi degli allestimenti delle piazzole di tipo villaggio turistico è considerato:

a) **OTTIMO:**

- In presenza di mobili, arredi e tendaggi in perfetto stato e di eventuali arredi d'epoca

restaurati;

- I tessuti devono essere in ottimo stato;
- I mobili devono essere di qualità adeguata al livello di classificazione e presentarsi in ottimo stato e perfettamente funzionanti;
- I materassi e le reti devono essere in ottimo stato d'uso e conservazione e presentare un livello omogeneo di resistenza su tutta la superficie e non produrre rumori durante l'uso.

b) **BUONO:**

- Quando mobili, arredi e tendaggi sono in buono stato, di qualità adeguata al livello di classificazione e presentano un buon livello di manutenzione, senza rotture, abrasioni e coloriture mancanti;
- I tessuti devono essere integri e in buono stato;
- I materassi e le reti devono essere in buono stato d'uso e conservazione, presentare un livello omogeneo di resistenza su tutta la superficie, non produrre rumori durante l'uso e non presentare danni sui tessuti né residui di sporcizia.

c) **DECOROSO:**

- Quando mobili, arredi e tendaggi sono in discreto stato, di qualità adeguata al livello di classificazione e presentano un discreto livello di manutenzione. I mobili non devono presentare rotture o abrasioni significative;
- I tessuti devono essere in stato decoroso;
- I materassi e le reti devono presentare un adeguato stato d'uso e conservazione, nonché un livello omogeneo di resistenza su tutta la superficie, non produrre rumori durante l'uso e non presentare danni sui tessuti né residui di sporcizia.

13 - Lo stato delle strutture soprastanti alle piazzole di cui al comma 13 dell'articolo 5 delle disposizioni attuative approvate dalla Giunta regionale è considerato:

a) **OTTIMO:**

- Quando l'aspetto delle strutture soprastanti le piazzole corrispondono ad una struttura di nuova costruzione o di recente ristrutturazione o comunque rivelano un ottimo livello di manutenzione.

b) **BUONO:**

- Quando l'aspetto delle strutture soprastanti alle piazzole rivelano una buona qualità costruttiva e un buon livello di manutenzione cioè:
 - Le strutture portanti in metallo risultano in buono stato, assemblate in modo adeguato, presentano coloritura omogenea, non presentano zone di ossidature se non zone limitatissime;
 - Le strutture portanti in legno risultano in buono stato, assemblate in modo adeguato, presentano coloritura omogenea, senza zone scrostate se non limitatissime;
 - I teli frangisole si presentano in buono stato di manutenzione, di coloritura omogenea, senza rotture o strappi e garantiscono un adeguato livello di ombreggiatura;
 - L'assetto vegetazionale ombreggiante si presenta in buono stato di manutenzione e garantisce un adeguato livello di ombreggiatura;
 - Diverse tipologie di coperture di cui al comma 16, dell'articolo 5 devono risultare in buono stato di manutenzione, omogenee per materiale, coloritura e finitura superficiale.

c) **DECOROSO:**

- Quando l'aspetto delle strutture soprastanti alle piazzole rivelano una discreta qualità costruttiva e un buon livello di manutenzione cioè:
 - Le strutture portanti in metallo risultano in discreto stato, assemblate in modo adeguato, presentano coloritura omogeneo, non presentano zone di ossidature se non zone limitate;
 - Le strutture portanti in legno risultano in discreto stato, assemblate in modo adeguato, presentano coloritura omogeneo, senza zone scrostate se non limitate;
 - I teli frangisole si presentano in discreto stato di manutenzione, di coloritura omogenea, senza rotture o strappi e garantiscono un adeguato livello di ombreggiatura;
 - L'assetto vegetazionale ombreggiante si presenta in discreto stato di manutenzione e garantisce un adeguato livello di ombreggiatura;
 - Diverse tipologie di coperture di cui al comma 16, dell'articolo 5 devono risultare in discreto stato di manutenzione, omogenee per materiale, coloritura e finitura superficiale.

Modalità applicative

- Ai fini della verifica delle caratteristiche di qualità degli aspetti di cui ai punti da 1 a 7, devono essere garantiti, ai sensi dell'articolo 50 della l.r. 32/2014, il possesso delle seguenti valutazioni:
 - per le strutture classificate 4 stelle: il livello ottimo per quattro aspetti e il livello buono per tre aspetti;
 - per le strutture classificate 3 stelle: il livello buono per quattro aspetti e il livello decoroso per tre aspetti;
 - per le strutture classificate 1 e 2 stelle: il livello decoroso per tutti gli aspetti.

- Nel caso in cui nelle strutture siano presenti piazzole di tipo stanziale e di tipo villaggio turistico ai fini della verifica delle caratteristiche di qualità dell'aspetto di cui ai punti 8 e 9, devono essere garantiti, ai sensi dell'articolo 50 della l.r. 32/2014, il possesso delle seguenti valutazioni:
 - per le strutture classificate 4 stelle: il livello ottimo per un aspetto e buono per un aspetto;
 - per le strutture classificate 3 stelle: il livello buono per tutti gli aspetti;
 - per le strutture classificate 1 e 2 stelle: il livello decoroso per tutti gli aspetti.

- Nel caso in cui nelle strutture siano presenti allestimenti di tipo case mobili o prefabbricati ai fini della verifica delle caratteristiche di qualità dell'aspetto di cui al punto 10, devono essere garantiti, ai sensi dell'articolo 50 della l.r. 32/2014, il possesso delle seguenti valutazioni:
 - per le strutture classificate 4 stelle: il livello ottimo per un aspetto;
 - per le strutture classificate 3 stelle: il livello buono per un aspetto;
 - per le strutture classificate 1 e 2 stelle: il livello decoroso per un aspetto.

- Nel caso in cui nelle strutture siano presenti piazzole di tipo villaggio turistico ai fini della verifica delle caratteristiche di qualità dell'aspetto di cui ai punti 11 e 12, devono essere garantiti, ai sensi dell'articolo 50 della l.r. 32/2014, il possesso delle seguenti valutazioni:
 - per le strutture classificate 4 stelle: il livello ottimo per un aspetto e buono per un aspetto;
 - per le strutture classificate 3 stelle: il livello buono per entrambi gli aspetti;
 - per le strutture classificate 1 e 2 stelle: il livello decoroso per entrambi gli aspetti.

- Nel caso in cui nelle strutture siano presenti strutture soprastanti alle piazzole ai fini della verifica delle caratteristiche di qualità dell'aspetto di cui al punto 13, devono essere garantiti, ai sensi dell'articolo 50 della l.r. 32/2014, il possesso delle seguenti valutazioni:
 - per le strutture classificate 4 stelle: il livello ottimo;
 - per le strutture classificate 3 stelle: il livello buono;
 - per le strutture classificate 1 e 2 stelle: il livello decoroso.

- Nei casi in cui il livello di qualità degli allestimenti installati nelle piazzole, con riferimento alle caratteristiche di cui ai punti da 8 a 12, sia inferiore a quello decoroso le relative piazzole non possono essere classificate. Qualora in una struttura ricettiva all'aria aperta tale situazione ricorra per un numero di piazzole superiore al 30% di quelle complessive, ai sensi del comma 3 dell'articolo 49 della l.r. 32/2014, la Regione dispone la revoca della classificazione fatti salvi i casi in cui tali piazzole possano essere fisicamente separate ed escluse dalla struttura ricettiva stessa.

- Per ottenere la classificazione il titolare di una nuova struttura ricettiva all'aria aperta è tenuto, ai sensi dell'articolo 23 delle disposizioni attuative approvate con Deliberazione della Giunta regionale, a dichiarare il possesso delle caratteristiche di qualità di cui al presente documento utilizzando la specifica modulistica (allegato Mod. Q-AA).

- I titolari delle strutture ricettive all'aria aperta esistenti sono tenuti a dichiarare il possesso delle caratteristiche di qualità di cui al presente documento utilizzando la specifica modulistica inviata dalla Regione nell'ambito della procedure di cui agli articoli 32 e 33 delle disposizioni attuative approvate con delibera della Giunta regionale del_____.

- I titolari delle strutture all'aria aperta sono tenuti a comunicare eventuali variazioni dei dati dichiarati entro 30 giorni dall'avvenuta variazione.

Mod. Q-AA

<p style="text-align: center;"><i>REGIONE LIGURIA</i></p> <p>qualità</p> <p style="text-align: center;">PROVINCIA DI:</p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;">COMUNE DI:</p> <p>RICETTIVE ARIA APERTA</p> <p>_____</p>	<p style="text-align: right;">Dichiarazione delle caratteristiche di</p> <p style="text-align: right;">d cui alla d.G.r. n. _____ del _____</p> <p style="text-align: right;">STRUTTURE</p>
--	---

Io sottoscritto _____

Titolare della struttura ricettiva denominata _____

Nato a _____ il _____

Residente a _____ Prov. _____ Cap. _____

In Via/Piazza _____ n. _____

In qualità di titolare di ditta individuale _____

legale rappresentante della Società _____

consapevole delle sanzioni previste all'art. 59 della l.r. 12 novembre 2014 n. 32 (Testo unico in materia di strutture turistico ricettive e norme in materia di imprese turistiche) per dichiarazioni non veritiere

dichiaro

che la struttura ai sensi dell'art. 51 della l.r. 32/2014 possiede le seguenti caratteristiche di qualità definite nell'elenco delle caratteristiche di qualità approvato con deliberazione della Giunta regionale n. _____ del _____, ai sensi dell'articolo 50 della l.r. 32/2014

QUALITÀ E STATO DI CONSERVAZIONE

1 - Lo stato dei prospetti dei fabbricati ad uso comune o di servizio, ivi compresi infissi, serramenti e ringhiere, è considerato:

a) **OTTIMO:**

- Quando l'aspetto dei prospetti, dell'intonaco, del rivestimento e delle relative coloriture nonché degli infissi, dei serramenti, delle ringhiere e delle insegne corrispondono ad una struttura di nuova costruzione o di recente ristrutturazione o comunque rivelano un ottimo livello di manutenzione.

b) **BUONO:**

- Quando l'aspetto dei prospetti, dell'intonaco, del rivestimento e delle relative coloriture rivelano un buon livello di manutenzione, non presentano macchie, scrostature o parti di pittura sensibilmente diversi o abrasioni evidenti;
- Gli infissi, i serramenti, le ringhiere e le insegne, si presentano in buono stato cioè:
 - I serramenti esterni possono presentare alcune imperfezioni, di dimensioni limitatissime, nella verniciatura;
 - le ringhiere e la ferramenta possono presentare limitatissime zone di ossidatura;
 - la chiusura delle finestre deve garantire l'assenza di spifferi e di infiltrazioni di acqua;
 - le manovre di chiusura e apertura dei serramenti, ed in particolare delle persiane, si effettuano agevolmente.

c) **DECOROSO:**

- Quando l'aspetto dei prospetti, dell'intonaco, del rivestimento e delle relative coloriture presenta alcune imperfezioni localizzate in superfici di limitate dimensioni;
- Gli infissi, i serramenti, le ringhiere e le insegne si presentano in stato discreto cioè:
 - i serramenti esterni possono presentare alcune imperfezioni, di dimensioni limitate, nella verniciatura;
 - le ringhiere e la ferramenta possono presentare limitate zone di ossidatura;
 - la chiusura delle finestre deve garantire l'assenza di infiltrazioni di acqua;

- le manovre di chiusura e apertura dei serramenti, ed in particolare delle persiane, si effettuano senza sforzi significativi.

2 - Lo stato delle tinteggiature interne e dei rivestimenti dei locali ad uso comune è considerato:

- a) **OTTIMO:**
- Nel caso in cui la tinteggiatura o i rivestimenti dei locali si presentano come quelli di una struttura di nuova costruzione o di recente ristrutturazione o comunque rivelano un ottimo livello di manutenzione.
- b) **BUONO:**
- Nel caso in cui la tinteggiatura ed i rivestimenti delle pareti, dei soffitti e dei controsoffitti, rivelano un buon livello di manutenzione, senza macchie evidenti, senza parti scrostate o tracce di muffa. La tinteggiatura, in corrispondenza dei serramenti, degli zoccoli battiscopa e dei soffitti, dei punti luce, appare curata e senza sbavature.
- c) **DECOROSO:**
- Nel caso in cui la tinteggiatura ed i rivestimenti delle pareti, dei soffitti e dei controsoffitti, rivelano un sufficiente livello di manutenzione, senza macchie evidenti, senza parti scrostate se non limitate ed in ogni caso senza muffe;
 - La tinteggiatura, in corrispondenza dei serramenti, degli zoccoli battiscopa e dei soffitti, dei punti luce, non presenta sbavature.

3 - Lo stato dei pavimenti dei locali comuni, dei pavimenti e dei rivestimenti dei bagni dei locali comuni nonché di quelli di uso comune è considerato:

- a) **OTTIMO:**
- Nel caso in cui l'aspetto dei pavimenti e dei rivestimenti corrisponde ad una struttura di nuova costruzione o di recente ristrutturazione o comunque rivela un ottimo livello di manutenzione e di pulizia.
- b) **BUONO:**
- Quando l'aspetto rivela un buon livello di manutenzione;
 - In caso di piastrellatura non devono esserci mattonelle mancanti o rotte e zone di usura, se non limitatissime;
 - In caso di moquette, tappeti e passiere le stesse non possono risultare macchiate, consumate, scollate e in particolare devono risultare pulite;
 - In caso di parquet non devono mancare listelli e non devono essere presenti fessure o sollevamenti se non minimi. Non devono essere presenti rigature e scalfitture se non superficiali, zone opache, se non limitatissime;
 - In caso di pavimenti e rivestimenti marmorei non devono essere presenti macchie, scalfitture o rigature, se non superficiali, e zone con lucidatura non perfetta se non limitatissime;
 - Gli zoccoli battiscopa devono essere in buono stato tinteggiati in modo omogeneo e aderenti alle pareti ed ai pavimenti.
- c) **DECOROSO:**
- Quando l'aspetto rivela un sufficiente livello di manutenzione;
 - In caso di piastrellatura non devono esserci mattonelle mancanti o rotte, se non con crepe minime e in ogni caso su un numero minimo di piastrelle;
 - In caso di moquette, tappeti e passiere, non possono risultare macchiate, se non in modo non evidente, non devono presentare scollature se non limitatissime e comunque non nelle zone di transito, inoltre devono risultare pulite;
 - In caso di parquet non devono mancare listelli e non devono essere presenti fessure e sollevamenti evidenti. Non devono essere presenti rigature, scalfitture e zone opache, ammesse solo se non evidenti e in zone limitate;
 - In caso di pavimenti e rivestimenti marmorei non devono essere presenti macchie, scalfitture, rigature e zone opache, ammesse solo se non evidenti e in zone limitate;
 - Gli zoccoli battiscopa devono essere in stato decoroso tinteggiati in modo omogeneo e

risultare aderenti alle pareti ed ai pavimenti.

4 - Lo stato degli arredi dei locali comuni è considerato:

a) **OTTIMO:**

- In presenza di mobili, arredi e tendaggi in perfetto stato e di eventuali arredi d'epoca restaurati;
- I tessuti devono essere perfettamente integri e non scoloriti;
- I mobili devono essere di qualità adeguata al livello di classificazione e si presentano in ottimo stato e perfettamente funzionanti;
- I divani devono essere in ottimo stato d'uso e conservazione e presentare un livello omogeneo di resistenza su tutta la superficie.

b) **BUONO:**

- Quando mobili, arredi e tendaggi sono in buono stato, di qualità adeguata al livello di classificazione e presentano un buon livello di manutenzione, senza rotture, abrasioni e coloriture mancanti;
- I tessuti devono essere perfettamente integri e non scoloriti;
- I divani devono essere in buono stato d'uso e conservazione, presentare un livello omogeneo di resistenza su tutta la superficie e non presentare danni sui tessuti né residui di sporcizia.

c) **DECOROSO:**

- Quando mobili, arredi e tendaggi sono in discreto stato, di qualità adeguata al livello di classificazione e presentano un discreto livello di manutenzione. I mobili non devono presentare rotture o abrasioni significative;
- I divani devono presentare un decoroso stato d'uso e conservazione, nonché un livello omogeneo di resistenza su tutta la superficie e non presentare danni sui tessuti né residui di sporcizia.

5 - Lo stato dei servizi igienici ad uso comune:

a) **OTTIMO:**

- Quando si presentano come appena costruiti o ristrutturati o comunque rivelano un ottimo livello di manutenzione;
- Gli aspiratori elettrici devono essere molto silenziosi.

b) **BUONO:**

- Quando si presentano come di recente realizzazione o ristrutturazione e l'aspetto rivela un buon livello di manutenzione;
- In ogni caso i sanitari devono essere integri e senza residui di calcare o zone opache se non in misura limitatissima, la rubinetteria in buono stato di funzionamento e con la cromatura omogenea;
- I box doccia o le tende a protezione delle docce devono essere in buono stato, senza residui di calcare, o di muffa e non presentare permeabilità verso l'esterno;
- I mobili non devono presentare rotture e abrasioni;
- I serramenti devono essere in buono stato di conservazione e funzionamento;
- Gli aspiratori elettrici devono essere silenziosi.

c) **DECOROSO:**

- Quando rivelano un sufficiente livello di manutenzione, non presentano mancanze di piastrelle o piastrelle con rotture evidenti, con sanitari integri e senza residui di calcare e zone opache, se non in misura limitata, rubinetteria decorosa e funzionante con cromatura in stato decoroso;
- I box doccia o delle vasche o le tende a protezione delle docce devono essere in stato decoroso, senza residui di calcare se non in misura limitata, o di muffa e non presentare permeabilità verso l'esterno in particolare nei confronti del pavimento;
- I mobili non devono presentare rotture o abrasioni di rilievo;

- Gli accessori dei bagni devono essere in stato decoroso;
- I serramenti devono essere in decoroso stato di conservazione e funzionamento;
- Gli aspiratori devono essere silenziosi.

6 - Lo stato dei giardini o delle altre aree esterne ad uso degli ospiti è considerato:

- a) **OTTIMO:**
- Quando queste si presentano in ottimo stato di manutenzione. Le superfici sistemate ad erba si presentano omogenee. I giardini e la vegetazione si presentano curati in ogni stagione;
 - Le aree risultano adeguatamente attrezzate per la fruizione da parte degli ospiti e le attrezzature stesse risultano di ottima qualità e manutenzione;
 - I divisori, le ringhiere, le staccionate ecc. si presentano in ottimo stato di manutenzione e devono risultare, nelle diverse zone in cui è ripartita la struttura, omogenee per materiale e aspetto.

- b) **BUONO:**
- Quando queste si presentano in buono stato di manutenzione;
 - Le superfici sistemate ad erba si presentano omogenee salvo limitatissime zone;
 - I giardini e la vegetazione si presentano curati;
 - Le aree presentano una buona dotazione di attrezzature per la fruizione da parte degli ospiti e le attrezzature stesse risultano di buona qualità e manutenzione;
 - I divisori, le ringhiere, le staccionate ecc. si presentano in buono stato di manutenzione e devono risultare, nelle diverse zone in cui è ripartita la struttura, omogenee per materiale e aspetto.

- c) **DECOROSO:**
- Quando queste si presentano in sufficiente stato di manutenzione. Le superfici sistemate ad erba si presentano omogenee, salvo limitate zone;
 - I giardini e la vegetazione si presentano sufficientemente curati;
 - Le aree presentano una sufficiente dotazione di attrezzature per la fruizione da parte degli ospiti e le attrezzature stesse risultano di decorosa qualità e manutenzione;
 - I divisori, le ringhiere, le staccionate ecc. si presentano in decoroso stato di manutenzione.

7 - Lo stato delle piscine, degli impianti sportivi e delle attrezzature sportive è considerato:

- a) **OTTIMO:**
- Quando le strutture, i relativi locali e spazi si presentano come nuovi o comunque rivelano un ottimo livello di manutenzione;
 - Le attrezzature ad uso degli ospiti risultano di qualità adeguata alla classificazione e rivelano un ottimo livello di manutenzione.

- b) **BUONO:**
- Quando rivelano un buon livello di manutenzione;
 - Le strutture, i relativi locali e gli spazi risultano integri, puliti, ordinati e privi di muffe;
 - Le attrezzature ad uso degli ospiti risultano di qualità adeguata al livello di classificazione e rivelano un buon livello di manutenzione.

- c) **DECOROSO:**
- Quando rivelano un sufficiente livello di manutenzione;
 - Le strutture, i relativi locali e gli spazi risultano integri, puliti, ordinati e privi di muffe;
 - Le attrezzature ad uso degli ospiti risultano di qualità adeguata al livello di classificazione e rivelano un sufficiente livello di manutenzione.

8 - Lo stato dei caravan installati nelle piazzole di tipo stanziale e di tipo villaggio turistico, ivi compresi infissi, serramenti, è considerato:

- a) **OTTIMO:**

- Quando questi si presentano in ottimo stato di conservazione e manutenzione a tal fine:
 - il rivestimento esterno deve essere integro e privo di zone danneggiate e non devono essere applicati pannelli di qualsivoglia materiale volti a ripristinare l'integrità del rivestimento stesso. Le parti metalliche dovranno essere prive di zone ossidate;
 - la coloritura del rivestimento esterno deve essere omogenea e priva di macchie;
 - i serramenti e gli accessori devono essere integri e funzionanti;
 - la zona sottostante il caravan deve risultare sgombra e libera da oggetti, senza la presenza di chiusure perimetrali se non facilmente rimovibili e ispezionabili;
 - La copertura deve risultare conforme a quanto disposto dal comma 7, dell'articolo 15 delle disposizioni attuative approvate con deliberazione della Giunta regionale e presentare un ottimo stato di conservazione e manutenzione;
 - Nel caso in cui ai caravan siano applicati rivestimenti laterali gli stessi, sulla base di quanto stabilito ai sensi del comma 8 dell'articolo 15 delle disposizioni attuative approvate con deliberazione della Giunta regionale devono risultare in stato ottimo, omogenei per tipologia di materiali e coloritura ai relativi preingressi.

b) **BUONO:**

- Quando questi si presentano in buono stato di conservazione e manutenzione a tal fine:
 - il rivestimento esterno deve essere integro e privo di zone danneggiate, se non limitatissime, non devono essere applicati pannelli di qualsivoglia materiale volti a ripristinare l'integrità del rivestimento stesso. Le parti metalliche dovranno essere prive di zone ossidate se non limitatissime;
 - la coloritura del rivestimento esterno deve essere omogenea e priva di macchie;
 - i serramenti e gli accessori possono presentare alcune imperfezioni, di dimensioni limitatissime, e devono essere integri e funzionanti;
 - la zona sottostante il caravan deve risultare sgombra e libera da oggetti, senza la presenza di chiusure perimetrali, se non facilmente rimovibili e ispezionabili;
 - La copertura deve risultare conforme a quanto disposto dal comma 7, dell'articolo 15 delle disposizioni attuative approvate con deliberazione della Giunta regionale e presentare un buono stato di conservazione e manutenzione;
 - Nel caso in cui ai caravan siano applicati rivestimenti laterali gli stessi, sulla base di quanto stabilito ai sensi del comma 8 dell'articolo 15 delle disposizioni attuative approvate con deliberazione della Giunta regionale, devono risultare in stato buono, omogenei per tipologia di materiali e coloritura ai relativi preingressi.

c) **DECOROSO:**

- Quando questi si presentano in decoroso stato di conservazione e manutenzione e a tal fine:
 - il rivestimento esterno può presentare alcune imperfezioni localizzate in superfici di limitate dimensioni, non devono essere applicati pannelli di qualsivoglia materiale volti a ripristinare l'integrità del rivestimento stesso. Le parti metalliche possono presentare limitate zone di ossidatura;
 - la coloritura del rivestimento esterno deve essere omogenea e priva di macchie se non limitate;
 - i serramenti e gli accessori possono presentare alcune imperfezioni, di dimensioni limitate;
 - la zona sottostante il caravan deve risultare sgombra e libera da oggetti, senza la presenza di chiusure perimetrali, se non facilmente rimovibili e ispezionabili;
 - La copertura deve risultare conforme a quanto disposto dal comma 7, dell'articolo 15 delle disposizioni attuative approvate con deliberazione della Giunta regionale e presentare un decoroso stato di conservazione e manutenzione;
 - Nel caso in cui ai caravan siano applicati rivestimenti laterali gli stessi, sulla base di quanto stabilito ai sensi del comma 8 dell'articolo 15 delle disposizioni attuative approvate con Deliberazione della Giunta regionale, devono risultare in stato decoroso, omogenei per tipologia di materiali e coloritura ai relativi preingressi.

9 - Lo stato dei preingressi in piazzole di tipo stanziale e di tipo villaggio turistico, è considerato:

a)	OTTIMO: <ul style="list-style-type: none">– Quando questi si presentano in ottimo stato di conservazione e manutenzione a tal fine:<ul style="list-style-type: none">– il rivestimento esterno deve essere integro, privo di zone danneggiate, la coloritura deve essere di ottima qualità priva di difetti. Le parti metalliche devono essere prive di zone ossidate;– al rivestimento non possono essere applicati pannelli di qualsivoglia materiale volti a ripristinare l'integrità dello stesso;– i serramenti, gli accessori devono essere integri e funzionanti;– la copertura dei preingressi deve garantire l'impermeabilità, l'uniformità del materiale e della finitura superficiale;– la zona sottostante il preingresso deve risultare sgombra e libera da oggetti, senza la presenza di chiusure perimetrali se non facilmente rimovibili e ispezionabili.
b)	BUONO: <ul style="list-style-type: none">– Quando questi si presentano in buono stato di conservazione e manutenzione, a tal fine:<ul style="list-style-type: none">– il rivestimento esterno deve essere integro, privo di zone danneggiate, se non limitatissime, la coloritura deve essere di buona qualità. Le parti metalliche devono essere prive di zone ossidate se non limitatissime;– al rivestimento non possono essere applicati pannelli di qualsivoglia materiale volti a ripristinare l'integrità dello stesso;– i serramenti, gli accessori devono essere integri e funzionanti;– la copertura dei preingressi deve garantire l'impermeabilità, l'uniformità del materiale e della finitura superficiale;– la zona sottostante il preingresso deve risultare sgombra e libera da oggetti, senza la presenza di chiusure perimetrali se non facilmente rimovibili e ispezionabili.
c)	DECOROSO: <ul style="list-style-type: none">– Quando questi si presentano in decoroso stato di conservazione e manutenzione, a tal fine:<ul style="list-style-type: none">– il rivestimento esterno deve essere integro, privo di zone danneggiate, se non limitate, la coloritura deve essere di decorosa qualità. Le parti metalliche devono essere prive di zone ossidate se non limitate;– al rivestimento non possono essere applicati pannelli di qualsivoglia materiale volti a ripristinare l'integrità dello stesso;– i serramenti, gli accessori devono essere integri e funzionanti;– la copertura dei preingressi deve garantire l'impermeabilità, l'uniformità del materiale e della finitura superficiale;– la zona sottostante il preingresso deve risultare sgombra e libera da oggetti, senza la presenza di chiusure perimetrali se non facilmente rimovibili e ispezionabili.

10 - Lo stato delle coperture e dei prospetti delle case mobili e dei prefabbricati è considerato:

a)	OTTIMO: <ul style="list-style-type: none">– Quando l'aspetto delle coperture e dei prospetti, dell'intonaco, del rivestimento e delle relative coloriture nonché degli infissi, dei serramenti, corrispondono ad una struttura di nuova costruzione o di recente ristrutturazione o comunque rivelano un ottimo livello di manutenzione.
b)	BUONO: <ul style="list-style-type: none">– Quando l'aspetto delle coperture e dei prospetti, dell'intonaco, del rivestimento e delle relative coloriture rivelano un buon livello di manutenzione, non presentano macchie, scrostature o parti di pittura sensibilmente diversi o abrasioni evidenti;– Gli infissi e i serramenti si presentano in buono stato cioè:<ul style="list-style-type: none">– I serramenti esterni possono presentare alcune imperfezioni, di dimensioni

limitatissime, nella verniciatura;

- la chiusura delle finestre deve garantire l'assenza di infiltrazioni di aria e acqua;
- le manovre di chiusura e apertura dei serramenti, ed in particolare delle persiane, si effettuano agevolmente;
- Le ringhiere devono essere in buono stato di conservazione e manutenzione.

c) **DECOROSO:**

- Quando l'aspetto delle coperture e dei prospetti, dell'intonaco, del rivestimento e delle relative coloriture presenta alcune imperfezioni, localizzate in superfici di limitate dimensioni.
- Gli infissi e le ringhiere si presentano in stato discreto cioè:
 - i serramenti esterni possono presentare alcune imperfezioni, di dimensioni limitate, nella verniciatura;
 - la chiusura delle finestre deve garantire l'assenza infiltrazioni di acqua;
 - le manovre di chiusura e apertura dei serramenti, ed in particolare delle persiane, si effettuano senza sforzi significativi;
 - Le ringhiere devono essere in buono stato di conservazione e manutenzione.

11 - Lo stato dei pavimenti dei locali e dei rivestimenti e delle dotazioni dei bagni, degli allestimenti delle piazzole di tipo villaggio turistico è considerato:

a) **OTTIMO:**

- Nel caso in cui l'aspetto dei pavimenti e dei rivestimenti corrisponde ad una struttura di nuova costruzione o di recente ristrutturazione o comunque rivela un ottimo livello di manutenzione e di pulizia;
- Quando i servizi igienici si presentano come appena costruiti o ristrutturati o comunque rivelano un ottimo livello di manutenzione; gli aspiratori elettrici devono essere molto silenziosi.

b) **BUONO:**

- Quando l'aspetto rivela un buon livello di manutenzione;
- In caso di piastrellatura non devono esserci mattonelle mancanti o rotte, e zone di usura se non limitatissime;
- In caso di rivestimenti o pavimenti in materiali sintetici gli stessi non devono risultare scollati e macchiati. Non devono essere presenti rigature, scalfitture e zone opache;
- In caso di moquette, tappeti e passiere le stesse non possono risultare macchiate, consumate, scollate e in particolare devono risultare pulite;
- In caso di parquet non devono mancare listelli e non devono essere presenti fessure o sollevamenti se non minimi. Non devono essere presenti rigature e scalfitture se non superficiali, zone opache, se non limitatissime;
- In caso di pavimenti e rivestimenti marmorei non devono essere presenti macchie scalfitture o rigature, se non superficiali, e zone con lucidatura non perfetta se non limitatissime;
- Gli zoccoli battiscopa devono essere in buono stato, tinteggiati in modo omogeneo e aderenti alle pareti e ai pavimenti;
- Quando i servizi igienici si presentano come di recente realizzazione o ristrutturazione e l'aspetto rivela un buon livello di manutenzione;
- In ogni caso i sanitari devono essere integri e senza residui di calcare o zone opache, la rubinetteria in buono stato di funzionamento e con la cromatura omogenea;
- Le vasche e i piatti doccia si presentano senza residui di calcare o zone opache se non in misura limitata e con le cromature omogenee;
- I box doccia o le tende a protezione delle docce o delle vasche devono essere in buono stato, senza residui di calcare, o di muffa e non presentare permeabilità verso l'esterno;
- I mobili non devono presentare rotture e abrasioni; gli aspiratori elettrici devono essere silenziosi.

c) **DECOROSO:**

- Quando l'aspetto rivela un sufficiente livello di manutenzione;
- In caso di piastrellatura non devono esserci mattonelle mancanti o rotte, se non con crepe minime e in ogni caso su un numero minimo di piastrelle;
- In caso di rivestimenti o pavimenti in materiali sintetici gli stessi non devono risultare scollati, macchiati, con zone di evidente consumo;
- In caso di moquette, tappeti e passiere, non possono risultare macchiate, non devono presentare scollature. Non devono essere presenti rigature, scalfitture e zone opache, ammesse solo se non evidenti e in zone limitate;
- In caso di parquet non devono mancare listelli e non devono essere presenti fessure e sollevamenti evidenti. Non devono essere presenti rigature, scalfitture e zone opache;
- In caso di pavimenti e rivestimenti marmorei non devono essere presenti macchie, scalfitture, rigature e zone opache;
- Gli zoccoli battiscopa devono essere in stato decoroso tinteggiati in modo omogeneo e risultare aderenti alle pareti e ai pavimenti;
- Quando i servizi igienici rivelano un sufficiente livello di manutenzione, e si presentano senza piastrelle mancanti o con rotture non evidenti, con sanitari integri e senza residui di calcare e zone opache, rubinetteria decorosa e funzionante con cromatura in stato decoroso;
- Le vasche e i piatti doccia si presentano senza residui di calcare o zone opache se non in misura limitata e con le cromature in stato decoroso;
- I box doccia o delle vasche o le tende a protezione delle docce devono essere in stato decoroso, senza residui di calcare o di muffa e non presentare permeabilità verso l'esterno in particolare nei confronti del pavimento;
- I mobili non devono presentare rotture o abrasioni di rilievo;
- Gli accessori dei bagni devono essere in stato decoroso; gli aspiratori devono essere silenziosi.

12 - Lo stato degli arredi degli allestimenti delle piazzole di tipo villaggio turistico è considerato:

a) **OTTIMO:**

- In presenza di mobili, arredi e tendaggi in perfetto stato e di eventuali arredi d'epoca restaurati;
- I tessuti devono essere in ottimo stato;
- I mobili devono essere di qualità adeguata al livello di classificazione e presentarsi in ottimo stato e perfettamente funzionanti;
- I materassi e le reti devono essere in ottimo stato d'uso e conservazione e presentare un livello omogeneo di resistenza su tutta la superficie e non produrre rumori durante l'uso.

b) **BUONO:**

- Quando mobili, arredi e tendaggi sono in buono stato, di qualità adeguata al livello di classificazione e presentano un buon livello di manutenzione, senza rotture, abrasioni e coloriture mancanti;
- I tessuti devono essere integri e in buono stato;
- I materassi e le reti devono essere in buono stato d'uso e conservazione, presentare un livello omogeneo di resistenza su tutta la superficie, non produrre rumori durante l'uso e non presentare danni sui tessuti né residui di sporcizia.

c) **DECOROSO:**

- Quando mobili, arredi e tendaggi sono in discreto stato, di qualità adeguata al livello di classificazione e presentano un discreto livello di manutenzione. I mobili non devono presentare rotture o abrasioni significative;
- I tessuti devono essere in stato decoroso;
- I materassi e le reti devono presentare un adeguato stato d'uso e conservazione, nonché un livello omogeneo di resistenza su tutta la superficie, non produrre rumori durante l'uso e non presentare danni sui tessuti né residui di sporcizia.

13 - Lo stato delle strutture soprastanti alle piazzole di cui al comma 13 dell'articolo 5 delle disposizioni attuative approvate dalla Giunta regionale è considerato:

- a) **OTTIMO:**
- Quando l'aspetto delle strutture soprastanti le piazzole corrispondono ad una struttura di nuova costruzione o di recente ristrutturazione o comunque rivelano un ottimo livello di manutenzione.
- b) **BUONO:**
- Quando l'aspetto delle strutture soprastanti alle piazzole rivelano una buona qualità costruttiva e un buon livello di manutenzione cioè:
 - Le strutture portanti in metallo risultano in buono stato, assemblate in modo adeguato, presentano coloritura omogeneo, non presentano zone di ossidature se non zone limitatissime;
 - Le strutture portanti in legno risultano in buono stato, assemblate in modo adeguato, presentano coloritura omogeneo, senza zone scrostate se non limitatissime;
 - I teli frangisole si presentano in buono stato di manutenzione, di coloritura omogenea, senza rotture o strappi e garantiscono un adeguato livello di ombreggiatura;
 - L'assetto vegetazionale ombreggiante si presenta in buono stato di manutenzione e garantisce un adeguato livello di ombreggiatura;
 - Diverse tipologie di coperture di cui al comma 16, dell'articolo 5 devono risultare in buono stato di manutenzione, omogenee per materiale, coloritura e finitura superficiale.
- c) **DECOROSO:**
- Quando l'aspetto delle strutture soprastanti alle piazzole rivelano una discreta qualità costruttiva e un buon livello di manutenzione cioè:
 - Le strutture portanti in metallo risultano in discreto stato, assemblate in modo adeguato, presentano coloritura omogeneo, non presentano zone di ossidature se non zone limitate;
 - Le strutture portanti in legno risultano in discreto stato, assemblate in modo adeguato, presentano coloritura omogeneo, senza zone scrostate se non limitate;
 - I teli frangisole si presentano in discreto stato di manutenzione, di coloritura omogenea, senza rotture o strappi e garantiscono un adeguato livello di ombreggiatura;
 - L'assetto vegetazionale ombreggiante si presenta in discreto stato di manutenzione e garantisce un adeguato livello di ombreggiatura;
 - Diverse tipologie di coperture di cui al comma 16, dell'articolo 5 devono risultare in discreto stato di manutenzione, omogenee per materiale, coloritura e finitura superficiale.

Data

Firma del titolare o del gestore

VIDIMAZIONE AUTORITÀ COMPETENTE

Modalità applicative

- Ai fini della verifica delle caratteristiche di qualità degli aspetti di cui ai punti da 1 a 7, devono essere garantiti, ai sensi dell'articolo 50 della l.r. 32/2014, il possesso delle seguenti valutazioni:
 - per le strutture classificate 4 stelle: il livello ottimo per quattro aspetti e il livello buono per tre aspetti;
 - per le strutture classificate 3 stelle: il livello buono per quattro aspetti e il livello decoroso per tre aspetti;
 - per le strutture classificate 1 e 2 stelle: il livello decoroso per tutti gli aspetti.

- Nel caso in cui nelle strutture siano presenti piazzole di tipo stanziale e di tipo villaggio turistico ai fini della verifica delle caratteristiche di qualità dell'aspetto di cui ai punti 8 e 9, devono essere garantiti, ai sensi dell'articolo 50 della l.r. 32/2014, il possesso delle seguenti valutazioni:
 - per le strutture classificate 4 stelle: il livello ottimo per un aspetto e buono per un aspetto;
 - per le strutture classificate 3 stelle: il livello buono per tutti gli aspetti;
 - per le strutture classificate 1 e 2 stelle: il livello decoroso per tutti gli aspetti.

- Nel caso in cui nelle strutture siano presenti allestimenti di tipo case mobili o prefabbricati ai fini della verifica delle caratteristiche di qualità dell'aspetto di cui al punto 10, devono essere garantiti, ai sensi dell'articolo 50 della l.r. 32/2014, il possesso delle seguenti valutazioni:
 - per le strutture classificate 4 stelle: il livello ottimo per un aspetto;
 - per le strutture classificate 3 stelle: il livello buono per un aspetto;
 - per le strutture classificate 1 e 2 stelle: il livello decoroso per un aspetto.

- Nel caso in cui nelle strutture siano presenti piazzole di tipo villaggio turistico ai fini della verifica delle caratteristiche di qualità dell'aspetto di cui ai punti 11 e 12, devono essere garantiti, ai sensi dell'articolo 50 della l.r. 32/2014, il possesso delle seguenti valutazioni:
 - per le strutture classificate 4 stelle: il livello ottimo per un aspetto e buono per un aspetto;
 - per le strutture classificate 3 stelle: il livello buono per entrambi gli aspetti;
 - per le strutture classificate 1 e 2 stelle: il livello decoroso per entrambi gli aspetti.

- Nel caso in cui nelle strutture siano presenti strutture soprastanti alle piazzole ai fini della verifica delle caratteristiche di qualità dell'aspetto di cui al punto 13, devono essere garantiti, ai sensi dell'articolo 50 della l.r. 32/2014, il possesso delle seguenti valutazioni:
 - per le strutture classificate 4 stelle: il livello ottimo;
 - per le strutture classificate 3 stelle: il livello buono;
 - per le strutture classificate 1 e 2 stelle: il livello decoroso.

- Nei casi in cui il livello di qualità degli allestimenti installati nelle piazzole, con riferimento alle caratteristiche di cui ai punti da 8 a 12, sia inferiore a quello decoroso le relative piazzole non possono essere classificate. Qualora in una struttura ricettiva all'aria aperta tale situazione ricorra per un numero di piazzole superiore al 30% di quelle complessive, ai sensi del comma 3 dell'articolo 49 della l.r. 32/2014, la Regione dispone la revoca della classificazione fatti salvi i casi in cui tali piazzole possano essere fisicamente separate ed escluse dalla struttura ricettiva stessa.

- Per ottenere la classificazione il titolare di una nuova struttura ricettiva all'aria aperta è tenuto, ai sensi dell'articolo 23 delle disposizioni attuative approvate con deliberazione della Giunta regionale a dichiarare il possesso delle caratteristiche di qualità di cui al presente documento utilizzando la specifica modulistica (allegato Mod. Q-AA).

- I titolari delle strutture ricettive all'aria aperta esistenti sono tenuti a dichiarare il possesso delle

caratteristiche di qualità di cui al presente documento utilizzando la specifica modulistica inviata dalla Regione nell'ambito della procedure di cui agli articoli 32 e 33 delle disposizioni attuative approvate con delibera della Giunta regionale del_____.

- I titolari delle strutture all'aria aperta sono tenuti a comunicare eventuali variazioni dei dati dichiarati entro 30 giorni dall'avvenuta variazione.